

Groupe hospitalo-universitaire AP-HP.Sorbonne Université  
Sites : Charles Foix – Pitié Salpêtrière – Rothschild – Saint Antoine – Tenon – Trousseau – La Roche-Guyon  
Direction des Investissements et Services Numériques - Direction des Travaux et de la Maintenance  
47/83 Boulevard de l'Hôpital – 75651 Paris cedex 13

# MARCHES PUBLICS DE SERVICES

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

Consultation AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025

Appel d'offres ouvert en application des articles R2124-1, R2124-2, R2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique

**Mission de contrôles règlementaires des hôpitaux**

**SAINT-ANTOINE – TENON - TROUSSEAU  
ROTHSCHILD - LA ROCHE-GUYON**

**du groupe hospitalier SORBONNE UNIVERSITÉ**

**LOT UNIQUE**

---

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET</b>	<b>3</b>
<b>2. DOCUMENTS A FOURNIR ET DISPOSITIONS GENERALES</b>	<b>6</b>
<b>3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS A REALISER PAR DOMAINE TECHNIQUE</b>	<b>13</b>
1.1 : vérification des installations électriques	13
1.2 : vérification des installations de protection contre la foudre	15
1.3 : vérification des appareils de levage	16
1.4 : vérification des machines	17
1.5 : vérification des systèmes de sécurité incendie et désenfumage	18
1.6 : vérification des appareils à pression	22
1.7 : vérification des rayonnements ionisants	23
1.8 : vérification des installations de ventilation médecine nucléaire	24
1.9 : vérification des installations frigorifiques	25
1.10 : vérification des installations classées pour l'environnement (ICPE)	26
1.11 : vérification des ascenseurs et monte-charges	27
1.12 : vérification des portes et portails	28
1.13 : vérification des fluides médicaux	29
1.14 : vérification des protections des travailleurs	33
1.15 : vérification des aires de jeux	34

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	2 / 34

## 1. OBJET

---

Ce document est relatif aux opérations de contrôles réglementaires des installations techniques « **Rive droite** » du **groupe hospitalier Sorbonne université**, concernant les sites suivants :

**Saint Antoine**, 184 rue du Faubourg Saint Antoine, 75 012 Paris.

**Tenon**, 4 rue de la Chine 75 020 Paris

**Armand Trousseau**, 26 Ave du Dr Arnold Netter 75 012 Paris

**Rothschild**, 5 rue Santerre, 75 012 Paris

**La Roche Guyon**, 1, rue Justinien Blazy 95 780 La Roche-Guyon

Le présent Cahier des Charges a pour objet de définir les vérifications périodiques réglementaires des installations techniques devant être prises en compte par le titulaire du marché et les conditions d'exécution de ces vérifications. Ces vérifications seront réalisées conformément à la réglementation en vigueur dans les ERP de type U et les IGH.

Ces vérifications périodiques ont pour but :

- D'appliquer les textes réglementaires qui soumettent certains équipements et installations à des vérifications de sécurité,
- D'améliorer les conditions d'exploitation et d'utilisation des installations et équipements et de prévenir les incidents de fonctionnement,
- D'être conseillé sur les améliorations à apporter aux appareils pour les rendre conformes aux règles de sécurité et aptes à assurer leur service,
- D'apporter un critère de criticité et d'urgence sur les équipements ou réseau selon les indications dans le CCTP.

Les interventions de l'organisme de contrôle comprendront :

- Un examen initial complet de la conformité des installations et des équipements.
- Les vérifications des différents organes constitutifs en application des textes réglementaires.
- L'assistance pour la tenue à jour des différents registres imposés par la réglementation et le visa de ceux-ci.
- La vérification des charges au sol,
- La vérification des connaissances en matière d'électricité / habilitations ;
- La vérification des équipements émettant des rayonnements ionisants,

Au titre du BPU et hors DPGF, concernant les locaux à pollution non spécifique :

- Contrôle du débit global minimal d'air neuf de l'installation.
- Examen visuel de l'état d'entretien des éléments de l'installation suivants :

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	3 / 34

- Système d'introduction et d'extraction,
- Gaines,
- Ventilateurs,
- Filtres,
- Humidificateurs,
- Batterie d'échangeurs.

Se référer aux textes réglementaires suivants :

- Code du Travail [Article R 4222-20](#) - **Arrêté du 8 octobre 1987**,
- Texte définissant les méthodes de mesures : **normes françaises citées dans l'arrêté du 9 octobre 1987**,
- Texte définissant les valeurs de référence : **dossier de valeurs de référence fourni par le client et/ou guides INRS spécifiques**.

Les candidats ne pourront en aucun cas faire état d'une méconnaissance du site pour demander un supplément sur leur offre initiale, étant entendu que les installations à prendre en compte sont celles qui existent lors du présent appel d'offres.

Les différents inventaires fournis en annexe sont exhaustifs à 95%. Ils ont pour but d'indiquer les éléments quantitatifs permettant de situer l'importance du parc à contrôler.

Le Titulaire se servira des codes des équipements et/ou locaux pour leur identification.

Les prestations sont rémunérées soit à prix forfaitaire, soit par équipement soit en nombre d'heures dont le tarif horaire est précisé dans l'AE en fonction de la qualification.

Les prestations sont décomposées selon les domaines techniques suivants

Indices	Domaines techniques à vérifier
1.1	Installations électriques
1.2	Vérification des installations de protection contre la foudre
1.3	Vérification appareils de levage
1.4	Vérification des machines
1.5	Vérification des systèmes de sécurité incendie et de désenfumage
1.6	Vérification des appareils à pression

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	4 / 34

1.7	Rayonnements ionisants
1.8	Efficacité énergétique
1.9	Installations frigorifiques
1.10	ICPE Installations classées pour la protection de l'environnement
1.11	Ascenseurs et monte-charges
1.12	Barrières, portes et portails
1.13	Réseaux de fluides médicaux
1.14	Protections des travailleurs- Hygiène et sécurité des ateliers
1.15	Aires de jeux

Des prestations supplémentaires pourront faire l'objet de bon de commande selon les prix renseignés dans le bordereau de prix unitaire BPU joint au DCE.

Exemple, concernant les locaux à pollution non spécifique :

- Contrôle du débit global minimal d'air neuf de l'installation.
- Examen visuel de l'état d'entretien des éléments de l'installation suivants :
  - Système d'introduction et d'extraction,
  - Gaines,
  - Ventilateurs,
  - Filtres,
  - Humidificateurs,
  - Batterie d'échangeurs.

Se référer aux textes réglementaires suivants :

- Code du Travail [Article R 4222-20](#) - Arrêté du 8 octobre 1987,
- Texte définissant les méthodes de mesures : **normes françaises citées dans l'[arrêté du 9 octobre 1987](#),**
- Texte définissant les valeurs de référence : **dossier de valeurs de référence fourni par le client et/ou [guides INRS spécifiques](#).**

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	5 / 34

## DOCUMENTS À FOURNIR ET DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

Le titulaire du présent marché devra impérativement fournir les pièces suivantes :

### Dans le mois suivant la notification de son marché

Le planning d'intervention avec les domaines et les noms des inspecteurs

### Rendu des rapports de vérification

Le rapport en trois exemplaires à remettre au responsable technique du site, dans un délai maximum de 1 mois après la fin de la vérification. Ces derniers seront reliés **en classeur** (rapport à anneaux proscrits, y compris thermocollage) où figurera un sommaire des remarques avec le n° des pages et une synthèse des observations.

De plus tous les Rapports devront être également transmis sous formes **informatiques PDF** et une **extraction Excel non verrouillées** des rapports via une base de données internet contenant tous les items du rapport, ainsi que la possibilité d'extraire la liste des équipements qui ont été contrôlés (N° série, marques, types, lieux, etc.).

Pour faciliter l'exploitation du rapport, il sera établi un document par bâtiment ou secteur selon la numérotation GMAO de localisation ou de codification d'équipement, (logiciel de gestion « SAPHIR » APHP).

Les rapports devront faire figurer :

Le compte rendu détaillé de la vérification permettant de connaître les motifs des remarques signalées et de suivre la réalisation des travaux.

Les rapports de vérification devront également permettre une localisation aisée et précise des points et appareils examinés (par exemple en électricité : nombre de prises de courant vérifiées pour chaque local avec identification de celles possédant des défauts)

Les rapports détailleront les modifications à apporter aux installations, une distinction claire est demandée entre :

- **Les modifications obligatoires imposées par la réglementation applicable à la date de construction ou de rénovation lourde.**
- **Les modifications obligatoires imposées par une réglementation ultérieure (avec références précises).**
- **Les modifications ponctuelles susceptibles d'améliorer le niveau de sécurité sans rénover l'ensemble de l'installation. Celles-ci seront regroupées dans une annexe et ne figureront pas dans le corps du rapport. Elles figureront par contre en fin des fiches de synthèse.**

Ainsi que les renseignements suivants :

- **Les renseignements généraux concernant la vérification opérée,**
- **Les caractéristiques des installations vérifiées,**
- **Les résultats des essais et mesures (prise de terre, continuité, isolements, appareils de protection différentiel à courant résiduel, résistance de contact),**
- **Les résultats des essais et de fonctionnement de l'installation,**
- **Les résultats de la vérification,**

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	6 / 34

- Le résultat de la vérification devra permettre la localisation précise des points de l'installation s'écartant des dispositions réglementaires,
- Les observations devront se référer aux articles des règlements concernés,
- Chaque rapport devra dans sa présentation comporter le tableau des observations constatées et référencées selon la signification des codes suivants :

**U1: Toutes déficiences ou non conformités pouvant atteindre l'intégrité physique des personnes**

**U2: Toutes déficiences ou non conformités pouvant être à l'origine de la détérioration du matériel**

**U3: Toutes déficiences ou non conformités d'ordre administratif ou informatif**

Les rapports seront présentés par bâtiment, unité fonctionnelle ou secteur selon numéro GMAO de localisation, et par équipement selon desiderata de chaque domaine. Le nom du bâtiment ou de l'équipement apparaîtra clairement sur la première page de chaque rapport. Un espace suffisant sera réservé entre chaque réserve pour permettre d'assurer la traçabilité de chacune de ces levées.

## **DISPOSITIONS GENERALES**

### **A) ASSISTANCE TECHNIQUE**

À la demande formalisée des services techniques du site hospitalier, le titulaire du marché s'engage à fournir tout au long de l'année, sans frais supplémentaires, une assistance technique permanente pour toute installation neuve, existante ou problème ponctuel, ainsi qu'un déplacement sur place si nécessaire.

Il est précisé que la transmission de documents réglementaires à la demande du site hospitalier fait partie intégrante du forfait de base, ceci, pendant toute la durée d'exécution du marché.

**Le titulaire assure une veille réglementaire et fournit chaque mois aux responsables techniques des sites, (ingénieurs, TSH), toutes modifications des textes auxquels les hôpitaux sont soumis**

### **B) VEILLE RÉGLEMENTAIRE ET NORMATIVE**

Le présent marché devra comporter un dispositif de veille réglementaire et normative comprenant :

- L'accès à un référentiel réglementaire personnalisé intégrant a minima les thématiques suivantes : L'Environnement et l'énergie, la santé, la sécurité au travail ainsi que les nouveautés concernant les contrôles réglementaires. Ce périmètre sera consolidé à l'issue d'une visite de diagnostic pilotée par le département de sécurité sanitaire et environnementale.
- L'accès à des fiches de synthèse des textes réglementaires et juridiques
- Une alerte réglementaire mensuelle adressée par mail concernant les nouveaux textes juridiques applicables aux activités de la Direction des Investissements et des Services Numériques. La liste des destinataires de cette alerte sera communiquée lors de la visite de diagnostic.
- Une évaluation des exigences applicables et les possibles actions à mettre en œuvre concernant les non-conformités,

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	7 / 34

- Une assistance type « Hot Line » permettant d'obtenir des éléments supplémentaires de compréhension des textes et de leur application : mise en œuvre opérationnelle, vérification de l'application d'un texte aux activités de la DISN.
- Une formation à l'utilisation du logiciel de veille réglementaire. La liste des personnes concernées sera déterminée par le département de sécurité sanitaire et environnementale.

**Cette veille doit concerner les textes applicatifs, prospectifs, les normes, la jurisprudence et les guides méthodologiques.**

## **C) DÉROULEMENT DE LA VISITE DE CONTRÔLE**

### **Début des contrôles**

Le site devra avoir fait l'objet des premiers contrôles au plus tard :

**3 mois à compter de la notification du marché pour les vérifications à périodicité trimestrielle.**

**6 mois à compter de la notification du marché pour les vérifications à périodicité semestrielle.**

**12 mois à compter de la notification du marché pour les vérifications à périodicité annuelle (ou égales à 18 mois).**

**d'une manière générale dans un délai au plus, égal à celui prévu par les textes réglementaires pour la fréquence des vérifications, sous contrôle du Client ou de son représentant.**

**Le Client pourra, sur demande écrite, avancer les dates des premiers contrôles.**

### **Organisation**

Chaque intervention fera l'objet de l'envoi par le Titulaire d'un avis de passage au moins trois semaines avant la date prévue, ceci afin que toutes les mesures puissent être prises par le site hospitalier pour mettre l'équipement hors service (consignation, interdiction d'accès, balisage...) pendant la durée de la vérification.

Ces mesures de protection et d'information seront contrôlées par le vérificateur avant toute prestation.

A la demande du site hospitalier tout ou partie d'une prestation pourra être reportée, sans coût supplémentaire. Le Titulaire devra alors proposer une nouvelle date en accord avec le Client.

Deux visites successives seront espacées entre 6 mois et 1an, les unes des autres. Le délai réglementaire entre 2 visites ne doit en aucun cas être dépassé.

Chaque fin de visite fera l'objet d'un rapport provisoire avec le responsable technique du site concerné.

Tout danger grave et imminent fera l'objet d'un rapport de type « minute » pour déclenchement d'action corrective immédiate.

**Lorsque la totalité ou une partie de l'installation n'a pu être vérifiée (impossibilité de coupure, absence des agents techniques au rendez-vous demandé...), l'organisme de contrôle en informe immédiatement le**

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	8 / 34



**responsable de chaque site et la raison dans son rapport et signale qu'il reste à la disposition de l'abonné pour un complément de vérification.**

**Une réunion préalable à l'ensemble des contrôles sera réalisée, en début de marché sur chaque site en présence des responsables de la direction technique du site concerné.**

Chaque contrôle sera réalisé sous la responsabilité du responsable technique du site concerné qui en assurera l'organisation et la planification.

La planification de ces interventions ne pourra être définie avec précision qu'en collaboration avec nos services.

La vérification sera effectuée les jours ouvrés du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00, sauf en cas de nécessité de service, elle sera effectuée selon avis des ingénieurs de chaque site chargé de la maintenance ou son représentant. Le prestataire soumettra un planning qui sera validé par les services techniques de chaque site.

**Les dépassements horaires et travail de nuit ne seront pas soumis à dépassement d'honoraire (rappel le prix est global et forfaitaire) notamment (essais de DI, blocs opératoires, désenfumage, etc..),** Par contre le titulaire du présent marché sera obligé de suivre le planning transmis par les différents sites. Les essais de fonctionnement du SSI se feront selon les normes en vigueur.

**Toutes les visites de contrôle seront consignées impérativement sur le registre de sécurité situé au niveau du responsable sécurité incendie de chaque site, à la fin de celles-ci.**

## **Moyens**

Le Titulaire fournit l'ensemble du personnel et du matériel nécessaire à la bonne exécution de son marché.

Les vérifications doivent être réalisées par une personne qualifiée, voire agréée, nominativement désignée sur une liste tenue à la disposition de l'inspection du travail. Elle doit être compétente dans le domaine de la prévention des risques et des dispositions réglementaires afférentes aux équipements vérifiés.

Le Titulaire devra se conformer aux dispositions légales en matière d'hygiène et de sécurité, veillera à les faire respecter par son personnel, assurera la traçabilité, formation et transmettra les justifications.

## **Prévention des risques**

Le Titulaire devra assurer sa propre sécurité (EPI et tenues de protection, ...).

**Dans le cadre du décret 92-158 du 20 février 1992** Notamment Articles R 4511-1 à R 4511-4 et R 4515-1 ; R 4514-8 à R 4514-10 du code du travail, le Titulaire sera à la disposition du site avant le début de la mission pour définir les mesures à prendre en vue de prévenir les risques professionnels inhérents à sa mission. Un Plan de Prévention des Risques sera établi pour chacun des sites concernés en amont du premier contrôle et sera renouvelé annuellement, sur la base d'un document standardisé sur le groupe hospitalier.

## **Accès**

Le Titulaire devra être en permanence badgé et être vêtu de façon adaptée à sa mission.

Le Titulaire devra se présenter aux services de sécurité et au responsable du service technique concerné par sa visite lors de son intervention le site.

Il n'est pas autorisé de rentrer en contact avec le personnel autre ainsi que les malades et les visiteurs.

Le Titulaire devra respecter le droit de réserve

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	9 / 34

## Contact

Le Client devra disposer auprès de l'Organisme Titulaire d'un interlocuteur technique et commercial unique.  
Les documents nécessaires à la bonne exécution de l'intervention seront mis à disposition du représentant de l'Organisme Titulaire effectuant la vérification (notice d'instruction, dossier de maintenance...).

## C) OBLIGATION DE LA PERSONNE PUBLIQUE ET DU PRESTATAIRE

### Locaux et installations

L'administration s'engage à laisser au titulaire, le libre accès aux installations qu'il doit visiter.  
L'administration s'engage à faciliter, dans la limite où l'exploitation de l'établissement peut le supporter, les coupures de courant qui s'avèrent nécessaires et devront toutefois être programmées et validées par le service technique.

### Fournitures

L'Administration ne devra aucune fourniture, ni prêt d'appareil ou matériel nécessaire à l'exécution de la prestation.  
Le prix de l'offre comprend forfaitairement toutes les fournitures et prestations nécessaires pour leur exécution.

#### **Rappel : le Prestataire devra :**

- Une présence continue durant toute la durée du contrôle des installations.
- La fourniture de l'appareillage nécessaire à la bonne exécution de sa mission.
- Au minimum, une réunion de synthèse consécutivement à la prise en compte des observations dans chaque domaine contrôlé.
- **La lutte contre les infections nosocomiales ne soustrait pas le prestataire aux mesures de précaution en vigueur dans les services et locaux. Si besoin, le service technique pourra préciser certaines mesures concernant les interventions dans les services sensible.**
- Prendre les dispositions nécessaires à la protection des travailleurs dans les locaux susceptibles d'être à risque (Amiante, rayonnements, etc..).
- Le contrôleur s'équippera de tous les EPI adéquats pour la bonne exécution de sa visite réglementaire. Un DTA complet est mis à disposition aux services techniques de chaque site.
- Les essais en charge des équipements de levage (palans, chariots élévateurs) devront également être réalisés. La fourniture des charges de contrôle sera assurée par le prestataire sans frais supplémentaires.

## Collaboration du personnel

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	10 / 34

L'administration s'engage à apporter toute son aide à faciliter l'exécution de la mission.

A cette fin, les responsables des secteurs concernés apporteront leur collaboration à l'organisation des visites sur le site et affecteront un agent pour l'accompagnement du contrôleur suivant un programme détaillé validé par les deux parties.

**Il ne sera pas admis sur les rapports une mention indiquant que le contrôle n'a pu avoir lieu faute d'accès.**

De même, le titulaire pourra consulter les documents en la possession de l'Administration dont la connaissance est susceptible de faciliter ou améliorer l'exécution de sa mission.

### **Impératifs d'exploitation**

Les services hospitaliers ont des impératifs d'exploitation garantissant la sécurité et le confort des patients :

L'intervention ne pourra se faire qu'après avoir prévenu les services suffisamment longtemps à l'avance pour que toutes les dispositions soient prises afin de perturber le moins possible leur fonctionnement.

L'intervention est faite sous la responsabilité de l'Administration en la personne de son représentant qui a toute latitude pour décider de l'annulation de cette intervention, de sa modification ou de son report, en cas de nécessité soit avant, soit pendant son exécution et cela sans indemnité pour le titulaire.

### **Organisation des contrôles**

**Un planning annuel est établi par site et validé par l'ingénieur de site.**

Les intervenants se présentent au service technique du site concerné.

Les vérifications dans les blocs opératoires peuvent commencer le matin à 06H00 ou après 19H00.

**Les observations majeures relevées par le vérificateur sont :**

**Soit levées immédiatement par l'agent accompagnant**

**Soit transmises à l'ingénieur à chaque fin de journée après mise en sécurité de l'équipement.**

Pour chaque contrôle le vérificateur prend note du rapport précédent, il établit une comparaison entre les réserves levées et les nouvelles réserves.

Pour les domaines 1.11 et 1.12 les vérifications ne se feront qu'en présence du mainteneur.

Les vérifications sont faites en fonction des jours de présence du mainteneur des montes charges et ascenseurs qui peuvent être différentes en fonction des sites.

### **D : Accompagnement dans l'établissement des Plans d'Inspection et des Cahiers Techniques Professionnels (proposition ci-dessous)**

Le présent marché devra comprendre la prestation de rédaction des Cahiers Techniques Professionnels (CTP) des équipements sous pression (ESP) et des Plans d'Inspection (PI) conformément à l'arrêté du 30 novembre 2017.

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	11 / 34

Le Plan d'Inspection (PI) précisera notamment les actions de surveillance à réaliser pour que l'équipement fasse l'objet d'un examen complet dans l'intervalle séparant deux requalifications périodiques, ainsi que les requalifications périodiques à mener, tel que décrit au chapitre I de l'article 13 de l'arrêté ministériel du 20 novembre 2017. Ce plan devra aussi comporter un examen visuel régulier des accessoires des ESP, notamment ceux de sécurité.

Le plan d'inspection pourra couvrir plusieurs équipements lorsqu'ils ont des caractéristiques homogènes.

Le plan d'inspection sera rédigé conformément au Cahier Technique Professionnel de l'installation.

Le Plan d'Inspection devra être révisé après :

- Chaque modification du Cahier Technique Professionnel.
- La modification d'un des éléments de l'identification du système.
- Une nouvelle dérogation aux prescriptions de la notice d'instructions.
- L'identification d'un nouveau mode de dégradation.
- L'identification d'une nouvelle Conditions Opératoires Critiques Limites (COCL).

Un Cahier Technique Professionnel (CTP) sera rédigé pour chaque équipement concerné, assujetti, en raison de ses caractéristiques de fluide, de volume de DN et de pression aux dispositions de l'arrêté du 20 novembre 2017. Le CTP précisera les documents dont doit disposer l'exploitant et comportera, entre autres, une description générale représentative, les modes de dégradations identifiés, le choix des méthodes d'essais non destructifs retenus et l'étendue des contrôles permettant d'obtenir un examen complet.

A chaque CTP, seront annexés un ou plusieurs Plans d'Inspection génériques qui intégreront les informations suivantes :

- La définition de la famille d'équipements concernée
- Les références réglementaires particulières applicables à l'équipement
- Les caractéristiques de construction de l'équipement
- Les caractéristiques d'utilisation de l'équipement
- Les modes de dégradation susceptibles d'affecter l'équipement tels que définis dans le CTP
- La localisation des zones sensibles pour chaque mode de dégradation identifié dans le CTP
- Les conditions de préparation de l'équipement telles que définies dans le CTP
- Les actions de surveillance à réaliser sur l'équipement en service et/ou à l'arrêt telles que définies dans le CTP ainsi que celles qui seraient associées à des modes de dégradation ou des défauts propres à l'équipement :
- La nature et périodicité des inspections et requalifications périodiques
- La nature et périodicité des éventuels contrôles intermédiaires
- La nature, localisation, étendue et périodicité des essais, notamment des END
- Les critères et les seuils associés aux essais
- Les éventuelles conditions opératoires critiques limites (COCL) des équipements et les seuils associés
- Les actions de surveillance applicables aux accessoires de sécurité

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	12 / 34

## 2. DESCRIPTION DES PRESTATIONS A RÉALISER PAR DOMAINE TECHNIQUE

1.1	VÉRIFICATION DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	
Textes de références	<p>Les vérifications seront effectuées en application de l'arrête du 25/06/1980 article EL19, du code de la construction et de l'habitat, article R123-43, décret 88-1056 du 14 novembre 1988 s</p> <p>Code du travail R-4226-16</p> <p>Les vérifications seront effectuées en application de l'arrête du 30 décembre 2011 des IGH et du code de la construction, Article R122-16</p> <p>Selon le cas, les vérifications réalisées pourront faire référence aux autres textes suivants :</p> <p>Normes NFC 15.100, NFC 13.100, NFC 13.200 et NFC 15.211, s</p> <p>Loi du 31 décembre 1991 relative aux contrôles réglementaires, n° 91-1414 art. 13 et R 232-12 du code du travail</p> <p>Loi du 14 décembre 201 article M concernant les éclairages de sécurité</p> <p>Cette liste n'est pas limitative et les soumissionnaires devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.</p>	
Périodicité	Annuelle et une quadriennale la première année	
Contenu de la prestation	<p>La vérification est annuelle, sauf la première année ou une visite quadriennale doit être réalisée, et porte <b>sur la totalité des installations</b> qui comprend l'ensemble des prestations décrites ci-après. Il sera admis dans l'offre de base une variation de 10% des installations à contrôler sans incidence financière sur le marché.</p> <p>1. Les installations électriques, les installations d'éclairage</p> <p>2. La conformité aux exigences réglementaires applicables aux installations neuves ou ayant fait l'objet de travaux doit être vérifiée dans les conditions prévues par les articles GE 7 et GE 8 (§ 1) du Code des ERP de 1980.</p> <p>3. Les vérifications périodiques des installations non modifiées doivent être effectuées annuellement dans les conditions prévues à l'article GE 10 du Code des ERP de 1980. Elles concernent les articles suivants de ce code à condition qu'ils soient applicables à l'établissement :</p> <p>EL 4 (§ 4) ; EL 5 (§ 1, 4 et 5) ; EL 8 (§ 3) ; EL 10 (§ 4) ; EL 11 (§ 3, 4 et 7) ; EL 15 (§ 3) ; EL 17 et EL 18 ;</p>	
Contenu de la prestation (suite)		
AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	13 / 34

	<p>EC 5 (§ 5) ; EC 6 (§ 5 et 6) ; EC 7 ; EC 9 (§ 1) ; EC 13 et EC 14 (§ 3).</p> <p>Elles ont pour objet de s'assurer de:</p> <p>L'absence de modifications depuis la dernière vérification ;</p> <p>L'état d'entretien et de maintenance des installations et appareils d'utilisation ;</p> <p>L'existence d'un relevé des essais incombant à l'exploitant ;</p> <p>Du maintien en l'état des installations d'éclairage normal et de sécurité et des appareils d'éclairage ;</p> <p>En complément à l'article GE 10, le relevé des vérifications mentionnera, article par article cité ci-dessus, les anomalies constatées avec leurs localisations et commentaires explicatifs</p> <p>Examen des installations électriques avec caméra infrarouge avec rendu des rapports et préconisations curatives et préventives.</p> <p>Sont concernés les TGBT, les départs des groupes électrogènes en fonctionnement.</p> <p>Les plans électriques seront mis à jour sur un calque dédié, fichier DWG avec le logiciel de dessin AUTOCAD,</p>
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	14 / 34

1.2	<b>VÉRIFICATION DES INSTALLATIONS DE PROTECTION CONTRE LA Foudre</b>
Textes de références	<p>Les vérifications périodiques des installations de protection contre la foudre visent à garantir le maintien de conformité de l'installation par rapport aux normes C 17-102, NF 17100, NF 17102, NF EN 62305, NF EN 50164, NF EN 61643, UTE 15-443 et UTE 17-106</p> <p>Arrêté du 30 décembre 2011 portant règlement de sécurité pour la construction des immeubles de grande hauteur</p> <p>Arrêté du 18/10/1977 article GH59</p> <p>Cette liste n'est pas limitative et les soumissionnaires devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.</p>
Périodicité	La périodicité minimum de vérification des installations est celle prescrite par les textes réglementaires pour chaque équipement considéré, soit à minima, une vérification initiale la première année puis périodique complète 2 ans plus tard et une vérification visuelle tous les ans.
Contenu de la prestation	Selon les prescriptions en vigueur
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	15 / 34

1.3	VÉRIFICATION DES APPAREILS DE LEVAGE
Textes de références	<p>Article R4323-23 s du code du Travail,  Arrêté du 01/03/2004 Article 2, 23, 24  Circulaire DRT n° 2005-04 du 24/03/2005</p> <p>Cette liste n'est pas limitative et les soumissionnaires devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.</p>
Périodicité	<p>Une visite semestrielle des appareils de levage  Une visite annuelle des accessoires de levage</p>
Contenu de la prestation	<p>Examen de la conformité de l'installation ou de l'appareil vis à vis des textes en vigueur.  Examen général de l'installation ou de l'appareil</p>
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	16 / 34



1.4	VÉRIFICATION DES MACHINES
Textes de références	<p>Code du travail Article R4323-23  Arrête du 04/06/1993 du ministère du travail  Arrête du 05/06/1993 du ministère du travail  Note technique N°9 du 02/08/1995  Arrête du 24/06/1993 du ministère de l'agriculture</p> <p>Cette liste n'est pas limitative et les soumissionnaires devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.</p>
Périodicité	Un examen annuel
Contenu de la prestation	<p>a) Vérification visuelle de l'état physique du matériel :</p> <p>b) Vérification des éléments fonctionnels concourant au travail par des essais de fonctionnement :</p> <p>c) Vérification des réglages et des jeux :</p> <p>d) Vérification de l'état des indicateurs :</p>
Inventaire	Document joint en annexe

1.5	VÉRIFICATION DES SYSTEMES DE SÉCURITÉ INCENDIE ET DÉSENFUMAGE
Textes de références	<p>Arrête du 25/06/1980 article MS 71, 73, DF 10  Arrête du 18/10/1977 nouvel arrêté Articles GH 59, 60, 61  Cette liste n'est pas limitative et les soumissionnaires devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.</p>
Périodicité	<p>La périodicité minimum de vérification des installations est celle prescrite par les textes réglementaires pour chaque équipement considéré.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* <i>Détection incendie (MS 73)</i></li> <li>* Périodicité : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tous les 3 ans pour les ERP (la première visite aura lieu l'année une du marché)</li> <li>○ Annuelle pour les IGH</li> </ul> </li> </ul>
Contenu de la prestation	<p>1.1. Installations concernées</p> <p>Système de Détection Incendie (SSI)  Installations de désenfumage mécanique  Potentiel calorifique des éléments mobiliers des parties communes (IGH)100% tous les 5 ans (GH61)</p> <p>1.2. Nature des vérifications</p> <p><b>Système de sécurité incendie – S.S.I.</b></p> <p>Examen du système de détection incendie – S.D.I.  Inspection visuelle de l'installation et des équipements  Vérification fonctionnelle de l'installation, sources d'alimentation principale et secondaire, et source auxiliaire, signal de dérangement de zone, détecteurs automatiques et déclencheurs manuels, report d'alarme.  Vérification du système de mise en sécurité incendie – S.M.S.I.  Vérification de fonctionnement des dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S.) à partir de la détection automatique d'incendie dans la zone considérée.  Vérification du fonctionnement des D.A.S. à partir des commandes manuelles centralisées  Contrôle de la signalisation sur l'US et sur le débogage UAE du bon fonctionnement des D.A.S.  Vérification des D.A.S. : portes et clapets CF, installations de désenfumage, déverrouillages des issues de secours, non-stop ascenseurs, arrêt des installations techniques, TCF, VCF...</p>

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	18 / 34

Contenu de la prestation (suite)	<p>Analyse des rapports semestriels élaborés par un prestataire extérieur ayant la charge de la vérification et de l'entretien des équipements de sécurité incendie, Fournir un listing des DAS.</p> <p><b>Équipement d'alarme</b></p> <p>Vérification du fonctionnement de l'équipement et de l'audibilité du signal sonore. Examen de l'accessibilité et de la signalisation de l'équipement.</p> <p><b>Système d'alerte</b></p> <p>Vérification de l'accessibilité et de la signalisation du système.</p> <p><b>Dispositifs de fermeture résistants au feu</b></p> <p>Portes résistantes au feu Vérification de l'état des portes, équipées de ferme porte et/ou à fermeture automatique installées dans les recoupements des circulations, escaliers, locaux à risque particuliers Essai de fermeture de ces portes Vérification de la présence signalétique</p> <p><b>Clapets et volets coupe-feu</b></p> <p>Vérification de l'état des volets et clapets visibles Essai de fonctionnement mécanique</p> <p><b>Évacuation des personnes</b></p> <p>Essai d'ouverture des portes des issues Vérification des dégagements des circulations et issue</p> <p><b>Désenfumage mécanique</b></p> <p>Vérification du fonctionnement des dispositifs de commande. Vérification des ouvertures des volets et du démarrage des ventilateurs. Mesures de désenfumage sur 100% , de tous les niveaux.</p> <p><b>Documents liés à la sécurité incendie</b></p> <p>Vérification de la présence, de la pertinence et du contenu actualisé des consignes. Vérification de la tenue à jour du registre de sécurité (ainsi que la mention des dates des exercices de formation du personnel). Vérification de la présence à l'entrée du plan d'intervention des sapeurs-pompiers et des plans d'évacuation.</p>
-------------------------------------	---

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	19 / 34

Contenu de la prestation (suite)	<p><b>Détection incendie (MS 56 &amp; 73)</b> Les vérifications comportent des examens et essais fonctionnels permettant de juger des qualités et du maintien en fonctionnement des éléments composant le SSI.</p> <p><b>Installations de désenfumage</b> La mission de vérification est définie à l'article DF 8 du règlement de sécurité ERP, pris en application de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié. Les vérifications comportent des examens, essais et mesures.</p> <p><b>Les examens concernent :</b> Les conditions générales de mise en œuvre de l'installation, Les analyses visuelles de l'installation dans ses parties normalement accessibles, La consultation et l'analyse des divers documents comportant les caractéristiques de l'installation.</p> <p>Les essais permettent de vérifier le bon fonctionnement des différents équipements et de leurs dispositifs de commande : Les dispositifs de commande manuels et automatiques, Les bouches, exutoires et ouvrants de désenfumage, Les transmissions et signalisations, L'arrêt des ventilations mécaniques permanentes, du génie climatique, Le fonctionnement des ventilateurs de désenfumage, le coffret de relaiage, le sectionneur de proximité.</p> <p>Les mesurages concernent les mesures de pression, de débit et de vitesse pour les installations de désenfumage mécanique.</p> <p><b>Exutoires de fumée</b> Les vérifications comportent des examens et essais permettant de s'assurer du bon fonctionnement et de l'entretien des exutoires de fumée. En particulier, seront examinés, les conditions de mise en œuvre, l'état des éléments visibles de l'installation, les documents caractéristiques. Les essais permettront de vérifier le bon fonctionnement de l'ouvrant et de ses commandes.</p> <p><b>Examens visuels</b> État des systèmes, état des signaux avertisseurs visuels ou sonores, respect des consignes, Essais fonctionnels ou simulés</p> <p><b>Essais</b> Il sera prévu plusieurs semaines d'essais pour la détection incendie et la mise en œuvre des scénarii. Chaque semaine d'essais sera suivie d'une semaine sans essai afin que les 2 sociétés de maintenance qui ont en charge l'installation (DI et désenfumage) puissent faire le correctif des observations importantes émises par le titulaire du présent marché.</p>
-------------------------------------	--

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	20 / 34

Contenu de la prestation (suite)	<p>Les journées d'essais se déroulent sur 7 heures, conformément aux plages horaires suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ 09h00 à 12h00 pour le matin</li> <li>▫ 13h30 à 16h30 pour l'après midi</li> <li>• Horaires décalés ou week-end pour les blocs</li> </ul> <p>Les essais seront faits conjointement avec les deux sociétés de maintenance titulaires des marchés « maintenance SSI » et « maintenance désenfumage et traitement d'air ».</p> <p>Le contrôleur sera accompagné dans ces essais par un agent de sécurité incendie de l'établissement.</p> <p>L'organisation et la programmation des essais DI et des scénarii en découlant relève de la compétence du responsable de la sécurité incendie.</p> <p>Pour les vérifications prévues dans les dispositions générales applicables aux Établissements Recevant du Public, les vérificateurs de l'Organisme Titulaire auront reçu l'agrément du Ministère de l'intérieur.</p>
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	21 / 34

1.6	VÉRIFICATION DES APPAREILS À PRESSION
Textes de références	<p>Décret 99-1046 du 13 décembre 1999 modifié,  Arrêté ministériel du 15 mars 2000 modifié,  Décret du 18 janvier 1943 modifié,  Décret du 02 avril 1926 modifié,  Arrêtés ministériels et circulaires pris en application.</p> <p>Cette liste n'est pas limitative et les soumissionnaires devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.</p>
Périodicité	Les visites complètes (intérieures et extérieures) doivent être effectuées au moins tous les 24 mois, soit 2 visite complète à réaliser sur la totalité du marché
Contenu de la prestation	<p><b><u>INSTALLATIONS CONCERNEES</u></b></p> <p>Appareils à pression de gaz  Appareils à pression de vapeur</p> <p><b><u>NATURE DES VERIFICATIONS</u></b></p> <p><u>Visite complète (VC)</u></p> <p>La visite complète réglementaire permet de s'assurer des conditions d'installation et d'entretien de chaque appareil, de rechercher les défauts éventuels et d'en apprécier la gravité, afin de prévoir d'éventuelles défaillances.</p> <p>Elle sera effectuée à l'arrêt et comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'identification de l'appareil</li> <li>- la vérification du dossier administratif (PV d'épreuves, rapports de visites) et du dossier technique (conformité à l'état descriptif et à la note de calcul)</li> </ul> <p>a) <u>La visite extérieure</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contrôle de l'état apparent (corrosion, revêtement, chocs, soudure...)</li> <li>- vérification de la présence et de l'état du manomètre et de la soupape de sûreté</li> <li>- examen de purge.</li> </ul> <p>b) <u>La visite intérieure (appareil démonté)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- examen de l'état intérieur et appréciation de la corrosion</li> <li>- contrôle de l'épaisseur résiduelle, par générateur d'ultrasons</li> <li>- examen visuel interne des soudures d'assemblage</li> </ul> <p><u>Dispositions à prendre pour les vérifications</u></p> <p>Afin de permettre un déroulement satisfaisant des interventions et de garantir l'accessibilité aux installations, un membre des Services Techniques sera mis à la disposition du vérificateur.</p>
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	22 / 34

1.7	VÉRIFICATION DES RAYONNEMENTS IONISANTS
Textes de références	<p>Décret 2018-437 du 4 juin 2018 relatif à la protection des travailleurs contre les risques dus aux rayonnements ionisants</p> <p>Arrêté du 23 octobre 2020 relatif aux mesurages réalisés dans le cadre de l'évaluation des risques et aux vérifications de l'efficacité des moyens de prévention mis en place dans le cadre de la protection des travailleurs contre les risques dus aux rayonnements ionisants</p> <p>Arrêté du 21 mai 2010 portant homologation de la décision n° 2010-DC-0175 de l'Autorité de Sûreté Nucléaire du 04 février 2010 précisant des modalités techniques et les périodicités des contrôles prévus aux articles R.1333-7 et R.1333-95 du Code de la Santé Publique.</p> <p>Arrêté du 29 septembre 2017 portant homologation de la décision n° 2017-DC-0591 de l'Autorité de sûreté nucléaire du 13 juin 2017 fixant les règles techniques minimales de conception auxquelles doivent répondre les locaux dans lesquels sont utilisés des appareils électriques émettant des rayonnements X</p> <p>Arrêté du 28 janvier 2020 modifiant l'arrêté du 15 mai 2006 modifié relatif aux conditions de délimitation et de signalisation des zones surveillées et contrôlées et des zones spécialement réglementées ou interdites compte tenu de l'exposition aux rayonnements ionisants, ainsi qu'aux règles d'hygiène, de sécurité et d'entretien qui y sont imposées</p> <p>Arrêté du 23 juillet 2008 portant homologation de la décision n° 2008-DC-0095 de l'Autorité de sûreté nucléaire du 29 janvier 2008 fixant les règles techniques auxquelles doit satisfaire l'élimination des effluents et des déchets contaminés par les radionucléides, ou susceptibles de l'être du fait d'une activité nucléaire, prise en application des dispositions de l'article R. 1333-12 du code de la santé publique</p>
Périodicité	Les périodicités de visites sont celles fixées dans les textes réglementaires. Voir l'inventaire des équipements pour la périodicité et le nombre de contrôles
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	23 / 34

<b>1.8</b>	<b>VÉRIFICATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE</b>
Textes de références	Arrêté du 02/10/2009 Code de l'environnement R224.23 et à 27, 29, 31 Application de la NF 90-351
Périodicité	Un contrôle tous les 2 ans (la première visite aura lieu l'année 1 du marché)
Contenu de la prestation	Calcul du rendement Contrôle du bon fonctionnement de l'appareil de mesure Vérification du bon état des installations destinées à la distribution de l'énergie Vérification de la tenue du livret de chaufferie
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	24 / 34



1.9	<b>VÉRIFICATION DES INSTALLATIONS FRIGORIFIQUES</b>
Textes de références	La réglementation en vigueur et notamment : Arrêté du 1 <sup>er</sup> octobre 2020 Cette liste n'est pas limitative
Périodicité	<p><u>« Systèmes thermodynamiques et des systèmes de ventilation combinées à un chauffage par effet Joule :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extrait de la réglementation sur les équipements à contrôlés prestation systèmes thermodynamiques et des systèmes de ventilation combinées à un chauffage par effet Joule :</li> </ul> <p>Code de l'environnement articles R.224-42, R224-43 et R224-45 à R224-45-9</p> <p><u>Sont soumis à l'inspection périodique :</u></p> <p>Les systèmes thermodynamiques destinés à refroidir l'air intérieur d'un bâtiment ou d'une application industrielle lorsque la puissance nominale utile totale de la machine thermodynamique ou de plusieurs machines desservant un même bâtiment est supérieure à 70 KW.</p> <p>Les systèmes thermodynamiques destinés à chauffer l'air intérieur d'un bâtiment et les systèmes de ventilation combinés à un chauffage par effet joule lorsque la puissance nominale utile totale de la machine thermodynamique ou de plusieurs machines et systèmes à effet joule desservant un même bâtiment est supérieure à 70 KW. »</p> <p>Périodicité : quinquennale. L'inspection doit avoir lieux au début du marché.</p>
Contenu de la prestation	Cette visite porte sur les parties accessibles des éléments suivants du système : l'équipement thermodynamique, y compris le dispositif extérieur de rejet de chaleur ou de froid, ou le générateur à effet joule, le réseau de distribution de fluides, les unités intérieures, les systèmes d'alimentation d'air des locaux traités, les systèmes d'alimentation d'air des centrales de traitement de l'air et les conduits, les entrées d'air neuf et la régulation, et plus généralement tous les éléments accessibles du système thermodynamique ou du système de chauffage par effet joule.
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	25 / 34

<b>1.10</b>	<b>VÉRIFICATION DES INSTALLATIONS DE VENTILATION EN MÉDECINE NUCLÉAIRE</b>
Textes de références	<p>Arrêté du 30 octobre 1981 relatif aux conditions d'emploi des radioéléments artificiels utilisés en sources non scellées à des fins médicales</p> <p>Note d'Information (annexée à la lettre DGSNR/SD9/ 0921) : Rappel des principales dispositions réglementaires de radioprotection applicables en médecine nucléaire et en biologie médicale.</p> <p>Guide INRS</p>
Périodicité	Périodicité : 1 fois par an.
Contenu de la prestation	<p>Conformément aux textes en vigueur, le Prestataire aura à effectuer toute prestation utile, justifiant de la ventilation et du renouvellement d'air des services de Médecine Nucléaire ou dit chauds de l'hôpital Les prestations ne porteront que sur les parties visibles et accessibles des installations. Le détail ci-dessous et non exhaustif et ne fait que montrer au titulaire le degré et le niveau des prestations attendues.</p> <p>Le prestataire s'attachera notamment à vérifier les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat de la ventilation,</li> <li>- Conformité du taux de renouvellement d'air (5 vol/h attendu)</li> <li>- Le contrôle des pressions statiques ou des vitesses aux points caractéristiques de l'installation, notamment au niveau des systèmes de captage ;</li> <li>- Vérification du bon fonctionnement des centrales de traitement d'air afférentes à ces secteurs (débits requis,...etc.)</li> </ul>
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	26 / 34

1.11	VERIFICATIONS DES ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES
Textes de références	<p>Code de la construction (articles L 125-1 et L 125-2).  VRE (R122-16 et R123-43)CTQ (L125-4)  Annuelle (R4323-23) Arrêté du 29/12/2010</p> <p>IGH (R122-16 et R123-43) Arrêté du 30/12/2011</p> <p>Cette liste n'est pas limitative et les soumissionnaires devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.  ERP/IGH et code du travail</p>
Périodicité	<p>Semestrielle (IGH) Annuelle (ERP) et une visite au titre de la VERIFICATION REGLEMENTAIRE en EXPLOITATION</p> <p>1 visite quinquennale ERP (AS9) et code du travail en début d'exercice et une mise à jour des contrôles quinquennaux ERP et Code Du Travail suite à levées de réserve à la demande de l'exploitant durant la totalité du marché.</p>
Contenu de la prestation	<p>Les examens et essais réalisés ont pour objet de déceler en temps utile toute anomalie susceptible de créer un danger :</p> <p><u>Contrôle détaillé des parties constituantes visibles, notamment :</u></p> <p>Gaines (paroi, resserve supérieure, cuvette, butées amortisseurs, accès, ventilation, saillies)  Portes palières (nature, système de fermeture, saillies, jeux, guidages)  Cabine (dimension, nature des parois, ventilation, éclairage, signalisation, portes,  Jeux, guidage, dispositifs de secours  Porte cabine (nature, jeux, guidage)  Contrepoids (guidages, jeux)  Organe de suspension (dimension, nature et état)</p> <p><u>Contrôle de l'existence et du fonctionnement des mécanismes et dispositifs de sécurité, notamment :</u></p> <p>Condamnations électriques  Verrouillage des portes  Dispositifs d'arrêt en fins de course  Dispositifs de sécurité propre aux appareils hydrauliques alarmes  Système de parachute (cabine et contrepoids éventuellement)</p> <p><b>NB :</b> habituellement, les essais de parachutes doivent être réalisés annuellement par la société chargée de l'entretien, dans le cadre de son contrôle. Ils seront donc ainsi réalisés, par la société de maintenance, mais sous le contrôle de l'organisme désigné .Un rendez-vous commun est donc à prendre.</p> <p>Contrôle de la conformité des équipements SAE.</p>

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	27 / 34

<b>1.12</b>	<b>VERIFICATIONS DES PORTES ET PORTAILS</b>
Textes de références	Arrêté du 21/12/1993 consolidée au 30 aout 2016
Périodicité	Semestrielle  <b>La présence du mainteneur est obligatoire pour tout contrôle.</b>
Contenu de la prestation	Selon les textes en vigueur
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	28 / 34

1.13	<b>VÉRIFICATIONS DES FLUIDES MÉDICAUX</b>
Textes de références	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Disposition du règlement de sécurité</li> <li>○ Pour les ERP Article GE 8 du règlement de sécurité du 25/06/1980</li> <li>○ Pour les IGH Article GH 5 de l'arrêté du 30/12/2011</li> <li>○ Dispositions particulières pour les établissements de type U arrêté du 10/12/2004 article U51 à U64</li> </ul> <p>Cette liste n'est pas limitative et les soumissions devront tenir compte de tous les textes réglementaires en vigueur.</p>
Périodicité	Annuelle
Contenu de la prestation	<p>Les installations doivent être vérifiées périodiquement par un personnel qualifié, sous le contrôle de la Commission locale de surveillance des gaz médicaux et de la Commission locale de sécurité incendie, afin de s'assurer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ du bon état de fonctionnement des centrales,</li> <li>○ de l'identification et du parcours correct des réseaux,</li> <li>○ de l'état des détrompeurs externes (crantage, etc. ...) des prises de gaz, en priorité pour les locaux de soins intensifs,</li> <li>○ du bon fonctionnement des détendeurs et des alarmes de basse pression et de basculement de la source,</li> <li>○ de l'examen initial complet de la conformité des installations et équipements électriques,</li> <li>○ des vérifications des différents organes constitutifs, en application des textes réglementaires,</li> <li>○ d'améliorer les conditions d'exploitation et d'utilisation des installations et des équipements,</li> <li>○ d'être conseillé sur les améliorations à apporter aux installations pour les rendre conformes aux règles de sécurité et aptes à assurer leur service,</li> <li>○ _ l'assistance pour la tenue à jour des différents registres imposés par la réglementation et le visa de ceux-ci.</li> </ul> <p>Les concurrents ne pourront en aucun cas faire état d'une méconnaissance du site, pour demander un supplément sur offre initiale, étant entendu que les installations à prendre en compte sont celles qui existent lors du présent appel d'offres.</p> <p>Le titulaire devra fournir dans le mois qui précède son intervention, un planning de visites et de remise des rapports.</p> <p>Le titulaire du marché s'engage à prêter une assistance technique gratuite et permanente, pour toute installation neuve ou problème ponctuel à la demande des services techniques de l'hôpital.</p> <p>Le soumissionnaire devra faire état des agréments réglementaires pour ce type de mission.</p> <p><b>Centrales</b> <b>Examens et contrôles :</b></p>

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	29 / 34

<p>Contenu de la prestation (suite)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ des matériels de production (évaporateurs, pompes, etc.)</li> <li>○ des réserves de secours</li> <li>○ des équipements automatisés de passage de la source de service à la source de secours ou d'attente</li> <li>○ des détendeurs, manomètres, robinetteries, purges</li> <li>○ des dispositifs de sécurité (soupapes de décharge et de sécurité, clapets, capteurs d'alarmes...)</li> <li>○ de l'identification et marquage des canalisations (nom du gaz et / ou symbole et couleurs conventionnelles conforme à la norme EN 739-3</li> <li>○ des dispositifs de raccordements des sources auxiliaires d'approvisionnement provisoire</li> <li>○ des locaux des centrales et des aires de stockage des réserves de secours (identification, consignes de sécurité, éclairages, ventilation, état général, accès, fermetures)</li> <li>○ des prises d'air primaire (production d'air médical)</li> <li>○ des canalisations d'échappement et des systèmes de filtration antibactérienne (production aspiration médicale)</li> <li>○ vérification d'absence de fuites</li> <li>○ contrôle de l'inaccessibilité aux personnes non autorisées</li> </ul> <p><b>Réseaux primaires</b> <b>Examens et contrôles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ des canalisations (nature, aspect, absence de détérioration, ...)</li> <li>○ de l'état des points de raccordement et dérivations des canalisations.</li> <li>○ des cheminements (état général, température, nature des passages, nature et répartition des supports, cavités à ventiler, etc.)</li> <li>○ des fourreaux de protection (présence et constitution)</li> <li>○ des distances réglementaires de cheminement avec toute autre canalisation (électricité, combustible, etc.)</li> <li>○ des mises à la terre (points de pénétration dans les bâtiments)</li> <li>○ de l'existence de vannes de sectionnement en entrée de bâtiment dans le cas de canalisations communes à plusieurs bâtiments</li> <li>○ des vannes de sectionnement et de purge et de leur emplacement (ex. : risques de fuites dans une cavité non ventilée)</li> <li>○ de l'identification et marquage des canalisations (nom et / ou symbole du gaz et couleurs conventionnelles)</li> <li>○ vérification absence de fuites (raccords et robinets)</li> </ul> <p><b>Nota :</b> sont considérés «réseaux primaires» les installations d'acheminement des gaz depuis l'enceinte des centrales jusqu'aux régulateurs ou vannes de barrage pour l'aspiration médicale à l'entrée des services de soins.</p> <p><b>Régulateurs</b> <b>Examens et contrôles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ des détrompeurs externes (crantage) des prises de connexion</li> <li>○ de l'identification du gaz (nom et / ou symbole)</li> <li>○ de l'état de fonctionnement des régulateurs et de la justesse des manomètres soit par prise de pressions en sortie de régulateurs lorsque ces derniers sont équipés de prises connexion soit sur les prises murales non exploitées (3 au minimum par détente)</li> </ul>
---	---

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	30 / 34

<p>Contenu de la prestation (suite)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ des plages de sécurité de pression entre les différents gaz [O2 &gt; AC &gt; N2O] (téléc ministériel du 16/8/94)</li> <li>○ de l'état général extérieur des équipements (régulateurs, coffrets) vérification d'absence de fuites</li> </ul> <p><b>NOTA :</b> chaque régulateur vérifié sera à identifier par la pose d'une pastille millésimée, que l'équipement soit conforme ou non. Ces identifications, à la charge du prestataire, seront à effectuer à l'issue de la vérification et non à posteriori.</p> <p><b>Secondaires</b>  <b>Examens et contrôles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ des cheminements (état général, nature des passages, fourreaux, supports, etc.)</li> <li>○ de l'existence de vannes de sectionnement à l'entrée des salles d'opérations et locaux à risques particuliers (incendie) dans le cas de canalisations à desserte multiple</li> <li>○ des distances réglementaires de cheminement avec toute autre canalisation</li> <li>○ de l'identification et marquage des canalisations (nom et / ou symbole du gaz et couleurs conventionnelles).</li> </ul> <p><b>Prises</b>  <b>Examens et contrôles :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ des détrompeurs externes (crantage)</li> <li>○ de l'identification du gaz (nom et / ou symbole)</li> <li>○ des distances entre prises et prises / sol</li> <li>○ de l'état général extérieur</li> <li>○ vérification d'absence de fuites</li> <li>○ repérage des prises simple clapet</li> </ul> <p><b>Nota :</b> en raison de l'inaccessibilité de certaines prises, uniquement pour des impératifs médicaux (services de réanimation), le Prestataire sera dispensé de leur vérification. Ces prises, dont le nombre, par fluide, ne devra pas excéder 5 %, seront vérifiées ultérieurement par les services techniques de l'hôpital. Chaque prise vérifiée sera à identifier par la pose d'une pastille millésimée, que l'équipement soit conforme ou non. Ces identifications, à la charge du prestataire, seront à effectuer à l'issue de la vérification et non à posteriori.</p> <p><b>Systèmes de contrôle et d'alarmes</b>  <b>examen des équipements et contrôle des seuils:</b>  essais de fonctionnement des systèmes de contrôle, d'alarmes et des reports des passages de la source de service à la source de secours ou d'attente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ des surpressions et chutes de pression des réseaux primaires de distribution (25 et 30 %)</li> <li>○ des surpressions et chutes de pression des réseaux de distribution des unités de soins spéciaux (43 et 20 %)</li> <li>○ des alimentations électriques, des disjonctions et autres alarmes des unités de production d'air et d'aspiration médical</li> <li>○ des dispositifs contrôlant la concentration de la vapeur d'eau des réseaux de distribution d'air médical (consigne - 40° point de rosée air détendu)</li> </ul>
---	--

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	31 / 34

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ des capacités des sources de secours (50 %)</li> <li>○ des alimentations de service et de secours des dispositifs d'alarmes</li> </ul> <p><b>NOTA :</b> chaque système vérifié sera à identifier par la pose d'une pastille millésimée, que l'équipement soit conforme ou non. Ces identifications, à la charge du prestataire, seront à effectuer à l'issue de la vérification et non à posteriori.</p> <p><b>Consignes d'utilisation et de sécurité</b>  <b>Vérification de l'existence de consignes :</b>  Elles doivent être appropriées aux aires de production et de stockage et aux gaz présents.  Elles doivent être relatives aux risques de rétropollution des gaz médicaux (tél ex ministériel du 16/8/94) et procédures d'interventions.</p> <p><b>OBLIGATIONS</b>  <b>Du prestataire</b>  Sur chaque plan remis par les services techniques, l'inspecteur procédera à l'examen de conformité aux installations, au repérage et détails des passages en gaines techniques, faux-plafonds, etc., et notera la date de la vérification de l'ensemble des éléments (productions, réseaux, régulateurs, manomètres, prises, consignes, etc.) de l'installation figurant sur le dit plan ainsi que son nom et la raison sociale du Prestataire, puis apposera sa signature.</p> <p><b>Attestation de conformité :</b> date de la vérification et cachet du Prestataire à apposer près du marquage « conforme à l'installation » (ou à spécifier) si tel est le cas. Dans le cas contraire, le Prestataire devra le mentionner sur le plan [non conforme à l'installation], dater et apposer son cachet. Tout plan non conforme doit faire l'objet d'une observation sur les rapports.</p> <p><b>DOCUMENTS A FOURNIR</b>  <b>Rapport de vérification</b>  Se référer au chapitre « Documents à fournir et conditions particulières »</p>
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	32 / 34



1.14	VÉRIFICATION DES PROTECTIONS DES TRAVAILLEURS (locaux)
Textes de références	<p>La réglementation applicable est celle concernant les établissements assujettis</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Arrête du 13/03/1993</li> <li>○ Code du Travail Articles R4412-13</li> <li>○ Code du Travail Articles L4121-1 à 5</li> <li>○ Article R 4412-5</li> <li>○ Article R 4423-2</li> <li>○ Article R 4433-1</li> <li>○ Article R 4444-1</li> <li>○ Article R 4451-18</li> <li>○ Article R 4452-7</li> <li>○ Article R 4461-3</li> <li>○ Article R 4541-6</li> <li>○ Article R 4542-3</li> </ul>
Périodicité	Annuelle
Contenu de la prestation	<p>Examen des conditions d'hygiène et de la ventilation des locaux ainsi que des Respect réglementaire des obligations physiques exigées par le code du travail par l'examen des conditions d'hygiène et de travail, notamment en termes d'environnement (bruit, éclairage, ventilation, espace de travail, encombrement, évacuation des déchets et effluents.),</p> <p>Respect réglementaire des obligations organisationnelles exigées par le code du travail (obligations concernant les formations, les EPI, les zones à risque, les produits dangereux, la signalétique, la sécurité incendie, le recensement des produits dangereux.)</p> <p>Examen des sécurités des outillages, machines outils, échafaudages, échelles, etc. Appareils de cuisine.</p> <p>Etablissement d'un rapport technique en trois exemplaires.</p> <p>Le titulaire se devra de lister toute préconisation permettant la mise aux normes et l'amélioration de la sécurité des équipements et locaux contrôlés</p>
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS-RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	33 / 34

<b>1.15</b>	<b>VÉRIFICATION DES AIRES DE JEUX</b>
Textes de références	La réglementation applicable est celle concernant les établissements assujettis Décret n°96-1136 du 18 décembre 1996
Périodicité	Annuelle
Contenu de la prestation	Examen des conditions L'accès immédiat de l'aire de jeux Les équipements et les zones de sécurité Matériaux de revêtement et de réception
Inventaire	Document joint en annexe

AP-HP.SU	Consultation n° AP-HP.SU 25-065 du 30/12/2025	SAT-TNN-TRS- RTH-LRG
CCTP	Missions de contrôles réglementaires des installations techniques des Sites Saint-Antoine, Tenon, Trousseau, Rothschild et La Roche-Guyon	34 / 34